

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Aika 13.01.2025, klo 16:20 - 16:31

Paikka Liikuntahalli Kisala, kokoushuone Hietala ja Teams- etäyhteys

Käsitellyt asiat

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Rakennuslautakunnan päätösvallan ja tehtävien delegoiminen rakennustarkastajalle**
- § 4 Taksa 2025/Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo**
- § 5 Talousarvio 2025/Täytäntöönpano**
- § 6 Ilmoitusasiat 13.1.2025 / Rakennuslautakunta**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Markku Nuortila, puheenjohtaja
Paavo Korhonen
Mia Lamponen
Katja Mattila

Muut saapuvilla olleet

Mirja Marttila, palvelusihteeri, sihteeri
Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja, esittelijä
Tapio Hämäläinen, kh. edustaja, poistui 16:28

Allekirjoitukset

Markku Nuortila
Puheenjohtaja

Mirja Marttila
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

16.01.2025

16.01.2025

Mia Lamponen

Katja Mattila

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan yleisessä tietoverkossa 17.1.2025

Mirja Marttila, sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri
pasi.hinkkuri@mantyharju.fi
rakennustarkastaja

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Hallintosääntö 134 § Toimielimen päätöksentekotavat

Hallintosääntö 135 § Sähköinen kokous

Hallintosääntö 136 § Sähköinen päätöksentekomenettely

Hallintosääntö 137 § Kokousaika- ja paikka

Hallintosääntö 138 § Kokouskutsu

Hallintosääntö 139 § Sähköinen kokouskutsu

Hallintosääntö 140 § Esityslistan ja liitteiden julkaiseminen kunnan verkkosivuilla

Hallintosääntö 141 § Jatkokokous

Hallintosääntö 142 § Varajäsenen kutsuminen

Hallintosääntö 143 § Läsnäolo kokouksessa

Hallintosääntö 146 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätös valtaiseksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Hallintosäntö 159 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

- pöytäkirjantarkastajia valitaan kaksi
- pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä
- pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Ehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Mia Lamponen ja Katja Mattila

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Mia Lamponen ja Katja Mattila

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 3

Rakennuslautakunnan päätösvallan ja tehtävien delegoiminen rakennustarkastajalle

MjuDno-2025-9

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Liitteet

1 Päätösvallan delegointitaulukko 2025

Yhteisvaltuusto on hyväksynyt Hallintosäännön kokouksessaan 9.12.2024 § 21. Hallintosäännön 28 § on esitetty asiat, jotka on hallintosäännössä merkitty rakennuslautakunnan ratkaistavaksi. Rakennusvalvonnan osalta hallintosäännön muutos on tullut aiheelliseksi Rakentamislain ja Rakentamislain korjaussarjan muutosten vuoksi, koska ne ovat siirtäneet monia käytännön tehtäviä rakennuslautakunnalta pois.

Rakennusvalvonnassa on valmisteltu liitteenä oleva päätösvallan delegointitaulukko, josta ilmenee rakennuslautakunnan ja rakennustarkastajan tehtävien jaottelu. Rakennustarkastajalla on kaikkien lupien osalta mahdollisuus ennen lupaharkintaa kysyä rakennuslautakunnan mielipide päätöksen pohjaksi, mikäli hän esimerkiksi yleisen edun kannalta näkee sen tarpeelliseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta hyväksyy liitteenä olevan Mäntyharjun kunnan rakennuslautakunnan päätösvallan delegointitaulukon 2025.

Rakennuslautakunta päättää, että hyväksytty Mäntyharjun kunnan rakennuslautakunnan päätösvallan delegointitaulukko tulee voimaan 10.2.2025.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallituksen edustaja Tapio Hämäläinen poistui tämän asian käsittelyn jälkeen klo. 16.28.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Rakennuslautakunta, § 26,08.08.2024

Rakennuslautakunta, § 31,16.09.2024

Yhdistymishallitus, § 33,30.09.2024

Yhteisvaltuusto, § 14,11.11.2024

Rakennuslautakunta, § 4, 13.01.2025

§ 4

Taksa 2025/Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

MjuDno-2024-438

Rakennuslautakunta, 08.08.2024, § 26

Valmistelijat / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Mäntyharjun Rakennusvalvonnan Taksan maksuperusteet on kunnavaltusto hyväksynyt 14.12.2020 § 56. Maksuperusteiden maksut on nyt voimassa olevaan rakennusvalvonnan taksaan 2023 rakennuslautakunta hyväksynyt 29.11.2022 ja taksa on tullut voimaan 1.1.2023 alkaen.

1.1.2025 voimaan tuleva rakentamislaki muuttaa lupajärjestelmää ja sekä lakiin kirjattuja luvituksen rajoja, minkä vuoksi taksan rakenne ja maksuperusteet joudutaan uudistamaan kokonaisuudessaan. Maksuperusteiden muuttuessa muuttuu myös niistä veloitettavat maksut, jotka hallintosäännön mukaan hyväksyy rakennuslautakunta. Uusi Rakennusvalvonnan taksa maksuineen tulee olla lainvoimainen viimeistään 1.1.2025 Rakentamislain tullessa voimaan.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta velvoittaa rakennustarkastajan valmistelemaan maksuperuste-ehdotuksen uutta Rakennusvalvonnan takkaa varten niin, että uudet taksan maksuperusteet saadaan kunnanhallituksen käsittelyyn maanantaina 23. syyskuuta ja edelleen kunnanvaltuuston käsittelyyn.

Päätös

Hyväksyttiin.

Rakennuslautakunta, 16.09.2024, § 31

Valmistelijat / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Liitteet

1 Rakennusvalvonnan TAKSA 2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

1.1.2025 voimaan tuleva rakentamislaki muuttaa lupajärjestelmää ja sekä lakiin kirjattuja luvituksen rajoja, jonka vuoksi rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen taksan rakenne ja maksuperusteet joudutaan uudistamaan kokonaisuudessaan.

Rakennusvalvonnassa on valmisteltu lakimuutos huomioiden uudet maksuperusteet rakennusvalvonnan taksan 2025 muotoon, joka on ohessa liitteenä.

Taksan maksuperusteet hyväksyy kuntalain mukaan kunnanvaltuusto ja lainvoimaisille maksuperusteille rakennuslautakunta hyväksyy maksut, jotka tulee olla lainvoimaiset 1.1.2025 kun Rakentamislaki tulee voimaan. Taksan valmistelussa on ollut tärkeässä roolissa samaan aikaan viimeistelty uusi Mäntyharjun rakennusjärjestys, koska maksuperusteet pohjaustuvat osin samaan rakenteeseen ja asiajärjestykseen.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta

1. hyväksyy Rakennusvalvonnan TAKSA 2025 maksuperusteet.

2. esittää Mäntyharjun kunnanhallitukselle, että se hyväksyy ja edelleen esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevan Mäntyharjun rakennusvalvonnan TAKSA 2025 maksuperusteet niin, että ne tulevat voimaan 1.1.2025 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Yhdistymishallitus, 30.09.2024, § 33

Liitteet

1 Rakennusvalvonnan TAKSA 2025

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Yhdistymishallitus esittää yhteisvaltuustolle, että yhteisvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan Mäntyharjun rakennusvalvonnan TAKSA 2025 maksuperusteet niin, että ne tulevat voimaan 1.1.2025 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Yhteisvaltuusto, 11.11.2024, § 14

Liitteet

1 Rakennusvalvonnan TAKSA 2025

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Yhteisvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan Mäntyharjun rakennusvalvonnan TAKSA 2025 maksuperusteet niin, että ne tulevat voimaan 1.1.2025 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Rakennuslautakunta, 13.01.2025, § 4

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri
pasi.hinkkuri@mantyharju.fi
rakennustarkastaja

Liitteet

1 Rakennusvalvonnan TAKSA 2025

Mäntyharjun ja Pertunmaan yhteisvaltuusto on hyväksynyt Taksan 2025 maksuperusteet kokouksessaan 11.11.2024 § 14.

Rakennusvalvonnassa on valmisteltu Rakennusvalvonnan TAKSA 2025 maksut, huomioiden vuoden 2025 alussa voimaan tullut Rakentamislaki ja sen vaikutukset. Maksujen valmistelussa on pyritty parhaalla mahdollisella tarkkuudella arviomaan tulevien lupien ja laskutettavien töiden määrää sekä sitä kautta maksujen tuoton täyttävän kunnanhallituksen kesällä 2024 antaman talousarvioraamin toteutuminen. Valmistelussa on taksaan tehty joitakin teknisiä korjauksia, kuten kirjaitusvirheiden poistoja ja lainvoimaisen rakennusjärjestyksen mukaisen omakotialon määritelmän vaihto asuinrakennukseksi.

Rakennusvalvonta varautuu seuraamaan, täyttääkö ehdotetut taksan mukaiset maksut vuoden 2025 talousarvion vaatimuksia ja tarvittaessa taksan maksut tuodaan uudestaan lautakuntakäsittelyyn vuoden 2025 aikana, koska lakimuutoksen vaikutusten arviointi on erityisen haasteellista.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta;

1. hyväksyy liitteenä olevan Rakennusvalvonnan Taksa 2025 -asiakirjan
2. päättää Mäntyharjun Rakennusvalvonnan Taksa 2025 voimaan tulon 1.1.2025 ja että rakennusvalvonnan veloitus määräytyy hakemuksen tai ilmoituksen päätöspäivän suorittamispäivänä voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.
3. kumoaa 1.1.2023 voimaan tulleen Mäntyharjun Rakennusvalvonnan Taksa 2023 ja Pertunmaan kunnanvaltuuston 15.02.2021 hyväksymät maksuperusteet tällä päätöksellä kun Rakennusvalvonta Taksa 2025 tulee voimaan.

Päätös

Hyväksyttiin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Rakennuslautakunta, § 35, 14.10.2024
Rakennuslautakunta, § 5, 13.01.2025

§ 5

Talousarvio 2025/Täytäntöönpano

MjuDno-2024-555

Rakennuslautakunta, 14.10.2024, § 35

Valmistelijat / lisätiedot:
Pasi Hinkkuri
pasi.hinkkuri@mantyharju.fi
rakennustarkastaja

Liitteet

1 TA 2025/Rakennuslautakunta

Yhdistymishallitus on kokouksessaan 19.8.2024 (§ 20) antanut laadintaohjeen vuoden 2025 talousarviolle.

Vuoden 2025 talousarvio on jouduttu valmistelemaan erittäin epätietoisessa tilanteessa, johtuen tulevasta kuntaliitoksesta sekä vuoden 2025 voimaantulevasta rakentamislaista, mikä muuttaa luvittamisen rakenteita ja taksatuottoja mahdollisesti hyvin laajasti. Edellisten vuoksi, nyt laadittu talousarvio on paras mahdollinen arvio tulevasta tilanteesta ja sitä joudutaan mahdollisesti päivittämään lisätalousarviolla vuoden 2025 aikana.

Valmistelun aikana on aiemmin saatua käyttötalousraamia (351 000 €) muutettu niin, että aiemmin tiedossa ollut palkkakulu 30 000 € on poistettu rakennusvalvonnasta ja palkat sekä henkilöresurssit ovat siirretty tekniseen toimeen. Palkkojen ulkopuolinen osuus Pertunmaan 2024 talousarviosta on sisällytetty Mäntyharjun rakennusvalvonnan vuoden 2025 talousarvion kuluihin, laajentuvan kulurakenteen vuoksi.

Talousarvioesityksestä lähetetään esityslistan asiakohta ja kutsu osastua puheoikeudella talousarvion käsittelyyn Pertunmaan kunnan tekniselle lautakunnalle, Pertunmaan kunnanhallituksen pj:lle, kunnanhallituksen edustajalle (Pertunmaan tekninen ltk), Pertunmaan kunnanjohtajalle ja tekninen johtaja/rakennustarkastajalle.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta

1. hyväksyy liitteenä olevan vuoden 2025 talousarvion ja
2. esittää talousarvion yhdistymishallituksen ja yhteisvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Asian käsittelyn ajan paikalla olivat läsnä Pertunmaan teknisestä lautakunnasta Ahti Lehtinen (pj), Markus Montin (jäsen) ja Raimo Mattila (khal.edustaja). Teams -yhteydellä kokoukseen osallistuivat teknisestä lautakunnasta Eveliina Reinikainen-Piira (varapj), Outi Virtanen (jäsen), kunnanhallituksen pj. Jari Liukkonen ja kunnanjohtaja Leena Ruotsalainen.

Edellä mainitut poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo. 16.11.

Rakennuslautakunta, 13.01.2025, § 5

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Yhteisvaltuusto on hyväksynyt 9.12.2024 § 27 vuoden 2025 talousarvion ja -suunnitelman 2025-27. Kunnanvaltuusto on päättänyt talousarviokäsittelyssä, että käyttötalousosan sitovana tasona on lautakuntataso. Hallintosäännön 63 §:n mukaan lautakunnan on hyväksyttävä talousarvioon perustuva käyttösuunnitelmansa.

Yhteisvaltuuston päättämät rakennuslautakunnan talousarvion toimintamenot ovat -326 640 € ja toimintakate -146 340 €.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta vahvistaa yhteisvaltuuston hyväksymän talousarvion kohdan 4.6. *RAKENNUSLAUTAKUNTA* sellaisenaan käyttösuunnitelmaksi 2025.

Päätös

Hyväksyttiin

Tiedoksi

Yhdistymishallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 6

Ilmoitusasiat 13.1.2025 / Rakennuslautakunta

MjuDno-2025-10

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Liitteet

1 Myönnetyt luvat 4.10.-31.12.2024

Huoltovarmuuskeskus / Muistio 7.10.2024 Salassapitoperusteiden arvioinnista, liite nähtävillä kokouksessa.

Kiinteistön ***** omistajan kirje rakennuslautakunnalle 8.10.2024, liite nähtävillä kokouksessa.

Rakennustarkastajan 4.10.-31.12.2024 antamat päätökset erillisenä liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoon saaduksi.

Päätös

Ilmoitusasiat merkittiin tietoon saaduksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§1, §2, §5, §6

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§3, §4

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntyharjun kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Mäntyharjun rakennuslautakunta**

Postiosoite: PL 76

Käyntiosoite: Asematie 3

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi

Faksi: (015) 770 1212

Puhelinnumero: 044 7707 346

Kunnan kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9-12 ja 13-15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan kirjaamosta.